



جمعية عفف الخيرية
Aff Charity Organization

المملكة العربية السعودية
جمعية عفف الخيرية بمحافظة الليث
تحت إشراف المركز الوطني لتنمية القطاع غير
الربحي ترخيص رقم (٣٧٦)

خطة الاستثمار



أولاً: المقدمة

انطلاقاً من حرص الجمعية على تنمية مواردها المالية وتحقيق الاستدامة، تسعى الجمعية إلى إعداد خطة استثمارية متدرجة تراعي الضوابط الشرعية والأنظمة المرعية في المملكة العربية السعودية، وبما يضمن دعم برامجها ومشاريعها .

ثانياً: الأهداف

١. تنويع مصادر الدخل وتقليل الاعتماد الكلي على التبرعات.
٢. تعزيز الاستدامة المالية للجمعية.
٣. تحقيق عوائد آمنة ومنتظمة تخدم أهداف الجمعية.
٤. بناء احتياطي مالي يساعد الجمعية في مواجهة التحديات المستقبلية.

ثالثاً: ضوابط الاستثمار

- الالتزام بالضوابط الشرعية (استثمارات متوافقة مع الشريعة الإسلامية).
- سلامة رأس المال وتقليل مستوى المخاطر.
- وضوح العوائد وتوافقها مع أهداف الجمعية.
- الشفافية في إدارة وتوثيق العمليات الاستثمارية.

رابعاً: مجالات الاستثمار المقترحة

١. الاستثمار العقاري: شراء أو بناء عقار وتأجيريه لتحقيق دخل مستمر.
٢. الاستثمار المالي: ودائع مربحة أو محافظ استثمارية آمنة عبر البنوك الإسلامية المعتمدة.
٣. المشروعات التنموية: استثمار في مشروعات صغيرة ذات علاقة بنشاط الجمعية (قاعات – مراكز تدريب – حضنة... إلخ).

خامساً: آلية التنفيذ

١. إعداد لجنة استثمار منبثقة عن مجلس الإدارة.
٢. دراسة الفرص الاستثمارية المتاحة بالتعاون مع مستشارين ماليين معتمدين.



٣. رفع التوصيات لمجلس الإدارة لاعتماد القرار الاستثماري.
٤. تخصيص نسبة من الفوائض المالية السنوية كبداية للاستثمار.
٥. المتابعة والتقييم الدوري للأداء الاستثماري ورفع تقرير نصف سنوي للمجلس.
- سادساً: خطة المدى الزمني
- قصير الأجل (١ - ٢ سنة):
- حصر الفوائض المالية المتاحة.
- بدء الاستثمار في ودائع مربحة قصيرة الأجل.
- متوسط الأجل (٣ - ٥ سنوات):
- دراسة فرص استثمار عقاري (شراء عقار صغير للتأجير).
- طويل الأجل (٥ - ١٠ سنوات):
- بناء أو امتلاك مشروع استثماري يخدم الجمعية (مركز تعليمي أو قاعة متعددة الاستخدامات أو عمارة سكنية).
- سابعاً: متابعة وتقييم الاستثمار
- إصدار تقارير دورية (ربع سنوية) عن أداء الاستثمارات.
- مراجعة العوائد مقابل الأهداف.
- رفع تقارير لمجلس الإدارة والمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي ضمن تقارير الحوكمة.
- ثامناً: الخاتمة

تؤكد الجمعية أن هذه الخطة تمثل إطاراً عاماً لإدارة الاستثمار وتنمية الموارد المالية، على أن يتم تحديثها بشكل دوري وفق المتغيرات والفرص المتاحة، وبما يحقق استدامة مالية تخدم رسالتها.



جمعية عفف الخيرية
Aff Charity Organization

المملكة العربية السعودية
جمعية عفف الخيرية بمحافظة الليث
تحت إشراف المركز الوطني لتنمية القطاع غير
الربحي ترخيص رقم (٣٧٦)

تم اعتماد هذه السياسة في اجتماع مجلس إدارة الجمعية في ٢٠٢٥/٠٢/٠٢

